

府中市押立町四丁目戸建

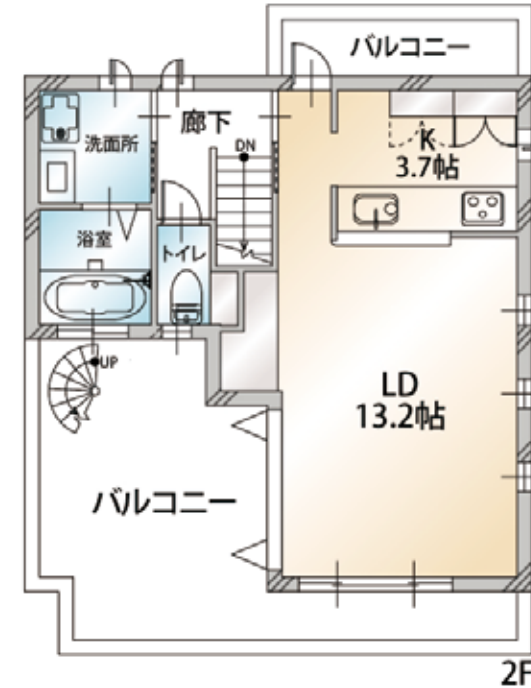
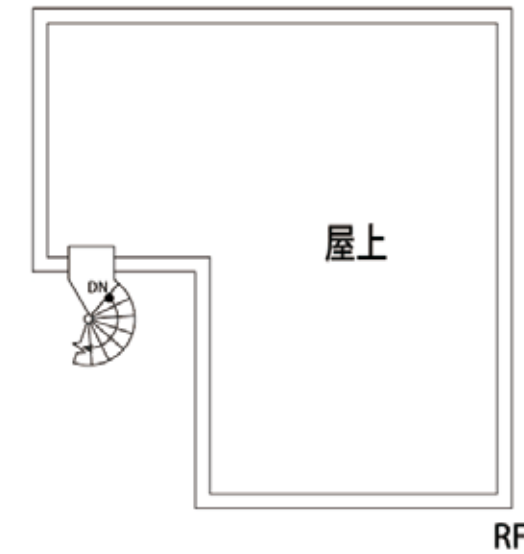
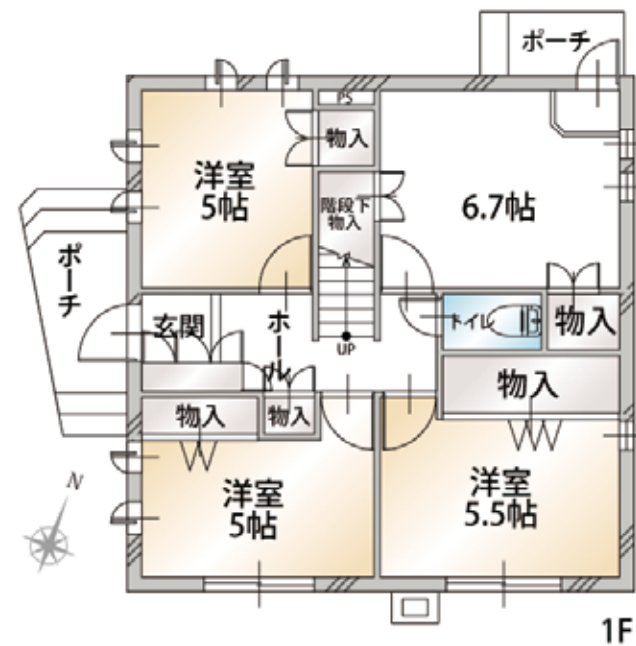
京王線「飛田給」駅徒歩**13**分

売買価格 **4,580** 万円(非課税)



- 土地面積: **125.25**㎡
- 建物面積: **99.94**㎡
- 間取り: **4LDK**

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



駐車場スペース



1階の庭

【物件概要 OUTLINE】

- 所在地/東京都府中市押立町4丁目23番32号(住居表示)
- 交通/京王線「飛田給」駅徒歩13分
京王線「武蔵野台」駅徒歩18分
- 構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 築年月/2005年3月築(平成17年3月)
- 土地権利/所有権
- 土地面積/125.25㎡(約37.88坪) ※登記簿面積
- 建物面積/1階:56.25㎡ 2階:43.69㎡
合計:99.94㎡(約30.23坪) ※登記簿面積
- 間取り/4LDK
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建蔽・容積率/建蔽率:40% 容積率:80%
- 防火地域/指定なし 建築基準法22条区域
- その他/第一種高度地区 高さ制限10m
- 土地区画整理事業/なし
- 計画道路/なし
- 接道/北側 42条1項2号 幅員約5m 接面幅約8.2m
西側 42条1項2号 幅員約5m 接道幅約14.4m
- 施設/水道:公営 汚水・雑排水:本下水 ガス:都市ガス
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 備考/駐車スペース(1台分)有り

物件地図



- 旭化成ホームズ(株)施行の**注文住宅**
- 敷地は、125.25㎡(約37.88坪)の**北西角地**
- 南向きリビング・ダイニングで**陽当り良好**
- 広々とした**ルーフバルコニー・屋上スペース**完備
- 駐車スペース**1台分有り



東京都知事(4)第85062号

株式会社 **ゴールデンパートナーズ**

■取引態様: 媒介

■東京都港区六本木1-7-28 落合麻布台ビル 4F

TEL **03-3568-8333**

FAX **03-3568-7776**

■URL: <http://www.golden.jp/>

お問合せ先 **担当/古田**

携帯:**080-5174-4888**

Mail:**furuta@golden.jp**

※本図面及び方位は、現状を優先とします。※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用については消費税が課税されます。詳しくはお尋ね下さい。)