

デュオセーヌ大宮 シニア向け 高級分譲マンション(所有権方式)

埼玉新都市交通
「鉄道博物館」駅徒歩8分

売買価格 **3,780** 万円 (非課税)



- 24時間コンシェルジュ常駐・見守りサービス
- 広々とした温泉大浴場 (人工)
- レストランを完備 (有料)
- 充実の共用施設 (健康相談室・応接室・カラオケルーム等)
- ゲストルーム完備 (有料)
- 大宮駅・病院・買物施設を巡回する専用シャトルバスを運行

【シニア世代にやさしく使いやすい設備・仕様】

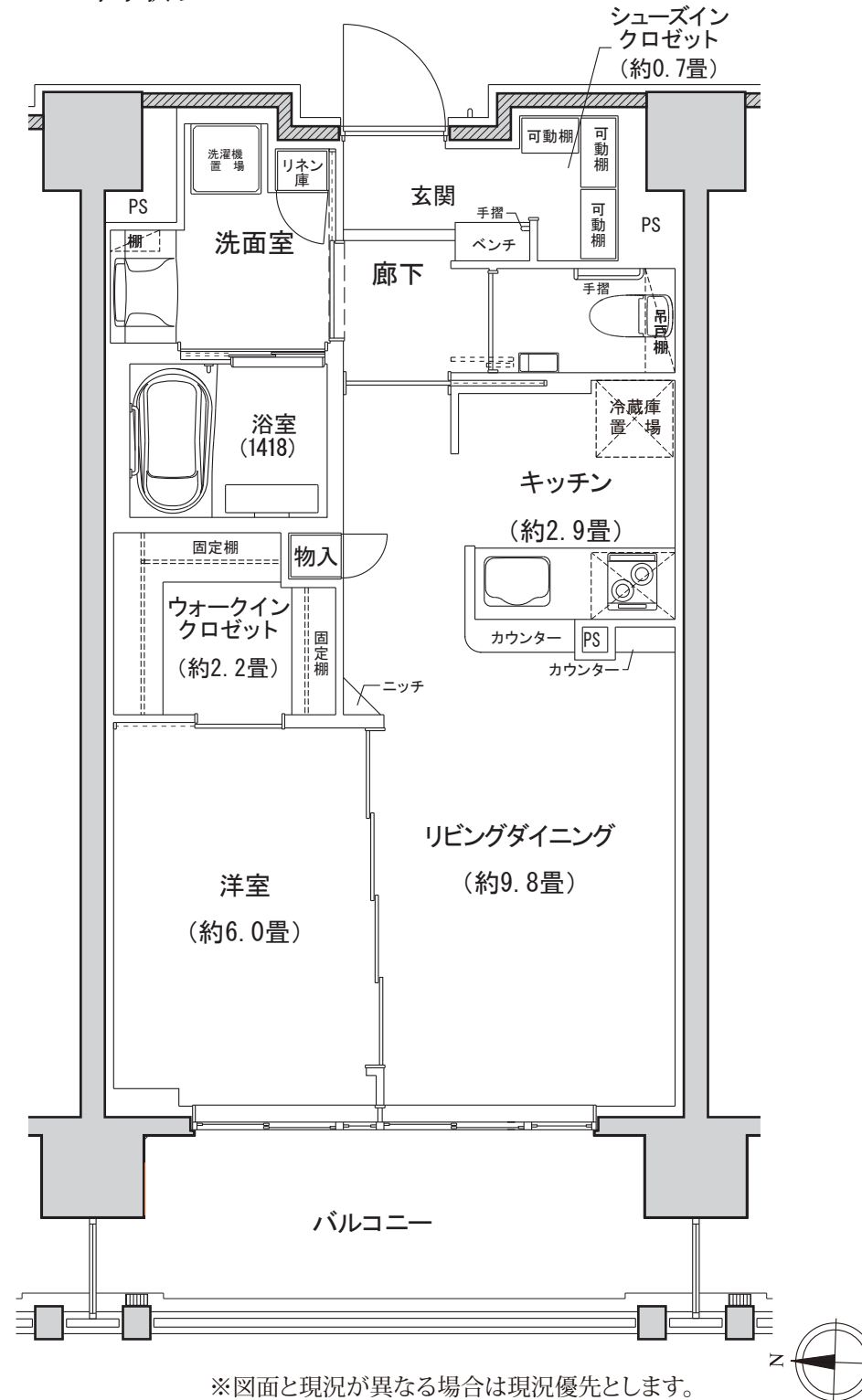
- オートロック エレベーター モニター付インターホン
- バス・トイレ別 温水シャワートイレ エアコン1台
- 室内洗濯機置場 (ドラム式洗濯機完備) 浴室暖房乾燥機能付き
- 追炊機能付き浴槽 (フルオートバス) 車いす対応の洗面室
- ガス温水式床暖房 システムキッチン
- IHクッキングヒーター 浄水器一体型シャワー水栓
- 内廊下設計 宅配ロッカー 見守りシステム

専有面積:50.82㎡

■バルコニー面積:9.9㎡

間取り:1LDK+WIC+SIC

最上階住戸
(10階部分)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【物件概要 OUTLINE】

- 物件名/デュオセーヌ大宮
- 所在地/埼玉県さいたま市北区大成町4丁目416番1号
- 交通/埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅 徒歩8分
JR・新幹線・東部アーバンパークライン「大宮」駅より
東部バスウエスト 約5分、「大成三丁目」バス停留所下車徒歩8分
- 構造/鉄筋コンクリート造地上10階建 10階部分
- 築年月/2021年8月築
- 総戸数/266戸
- 土地権利/所有権
- 土地面積/7,959.06㎡(約2,407.61坪)共有持分:1424956分の5082
- 用途地域/準工業地域
- 専有面積/50.82㎡(約15.37坪) ※壁芯面積
- 間取り/1LDK+WIC+SIC
- 管理費/月額:49,450円
- 修繕積立金/月額:7,110円
- 分譲会社/(株)フージャースケアデザイン
- 施工会社/埼玉建興(株)
- 管理会社/(株)フージャースケアデザイン
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡し/即日
- 駐車場/月額:15,000円~16,000円 ※空状況は要ご確認ください。
- 駐輪場/月額:200円 ※空状況は要ご確認ください。
- バイク置場/月額:2,000円 ※空状況は要ご確認ください。
- 設備/ガス:都市ガス 給湯:ガス温水器 EV:有
- 備考/ご入居者は原則40歳以上
※複数入居の場合、2名目から月額23,000円/1人
※上記管理費以外に厨房維持費(月額税込8,030円)、
インターネット利用料(月額税込550円)が掛かります。
※ペット飼育可(使用細則有り)



東京都知事(4)第85062号

株式会社 ゴールデンパートナーズ

■取引態様:媒介

■東京都港区六本木1-7-28 落合麻布台ビル 4F

TEL 03-3568-8333

FAX 03-3568-7776

■URL: http://www.golden.jp/

お問合せ先 担当/古田

携帯:080-5174-4888

Mail: furuta@golden.jp

※本図面及び方位は、現状を優先とします。※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。(仲介手数料その他費用については消費税が課税されます。詳しくはお尋ね下さい。)