

モンシェール根津 702号室

・東京外口千代田線「根津」駅 徒歩5分
・東京外口南北線「東大前」駅 徒歩10分

価格 **6,980万円** (税込)

上野恩賜公園
上野動物園 徒歩圏

室内新規
リノベーション

2LDK 65.15㎡

3駅2路線利用可

オートロック
宅配ボックス

<室内新規リノベーション実施>

～2023年2月末完了済み～

- ・フローリング新規貼替
- ・天井,壁クロス貼替
- ・建具・玄関収納新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・温水洗浄便座新規交換
- ・給水管・給湯管新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・照明器具新規設置
- ・エアコン基礎新規設置
- ・システムキッチン新規交換 * 食器洗浄乾燥機付
- ・追焚機能付ユニットバス新規交換 * 浴室暖房乾燥機付
- ・ハウスクリーニング ...等



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



[Point]

- フルリノベーション
- フラット35利用可
- 住宅ローン控除適用可
- アフターサービス保証2年
- 住宅瑕疵保険加入(当社負担)

■所在/文京区根津1-27-8 (住居表示) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建7階部分 ■敷地面積/325.80㎡ ■土地権利/所有権
■敷地権割合/100000分の3919 ■専有面積/65.15㎡ バルコニー面積/2.60㎡ ■築年月/1989年2月 ■総戸数/31戸
■管理費/20,100円 ■修繕積立金/17,590円 ■分譲会社/モンシェール ■施工会社/フジタ工業 ■管理会社/大京アステージ
■管理形態/全部委託(巡回) ■駐車場/なし ■駐輪場/空あり(1,500円・2,000円/年) ■ペット飼育/不可 ■現況/空室 ■引渡時期/相談



東京都知事(4)第85062号

株式会社 ゴールデンパートナーズ

■取引態様: 媒介 ■東京都港区六本木1-7-28 落合麻布台ビル4F

※本図面及び方位は、現状を優先とします。※仲介物件については仲介手数料を申し受けます。

TEL ☎03-3568-8333

FAX ☎03-3568-7776

■URL: <https://www.golden.jp/>